



**MIEJSKIE WODOCIĄGI**

Spółka z o.o.  
89-600 CHOJNICE  
Plac Piastowski 27 a  
Tel 52 39-741-76 Fax 52 39-700-01  
REGON 090117373 NIP 555-000-64-99  
JRP-88/E/P/PK/18/2015

Chojnice, 2015-03-17

## Wykonawcy wszyscy

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Udzielenie i obsługa kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie 22.000.000 PLN (słownie: dwadzieścia dwa miliony złotych 00/100) na częściowe pokrycie kosztów własnych w ramach Programu projektu dla realizacji zadania współfinansowanego przez Unię Europejską pod nazwą: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Chojnice” oraz kredytu w ramach otwartej linii kredytowej na wyodrębnionym rachunku do wysokości 6.000.000 PLN (słownie: sześć milionów złotych 00/100) na sfinansowanie płatności związanych z podatkiem VAT.”,

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. w Chojnicach, jako Zamawiający, udziela niniejszym odpowiedzi na zgłoszone pytania do treści SIWZ:

### Zestaw Nr 11

#### Pytanie nr 077

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedstawianie okresowych raportów inżyniera kontraktu o zaawansowaniu prac – Raport z Postępu Prac zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu, wg którego będzie dostępna informacja o ewentualnych opóźnieniach, naliczonych ewentualnych karach, zagrożeniach realizacji projektu zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem itp. – dostarczany do każdego uruchomienia.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przedstawianie raportów inżyniera kontraktu o zaawansowaniu prac. Na uzasadnione żądanie Banku Zamawiający złoży oświadczenie co do stanu zaawansowanych prac.

#### Pytanie nr 078

Czy uruchamianie każdej transzy kredytu inwestycyjnego będzie mogło następować proporcjonalnie w stosunku do wysokości wypłacanych zaliczek z dotacji unijnej tj. uruchomienie kredytu nastąpi w wysokości nie wyższej niż 22,78 % łącznej wartości netto wynikającej z przedstawionego w Banku do każdej transzy wykazu faktur.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie nr 079**

Czy Zamawiający dokona spłaty kredytu na VAT z własnych środków w przypadku gdy wpływy z podatku VAT z Urzędu Skarbowego nie będą zabezpieczać spłaty kredytu.

### **Odpowiedź:**

Tak Zamawiający dokona spłaty kredytu na VAT z własnych środków w przypadku gdyby wpływy z podatku VAT z US były niewystarczające.

### **Pytanie nr 080**

Czy spłata kredytu na VAT będzie następowała na podstawie ustalonego harmonogramu spłaty kredytu przewidującego spłatę w ratach miesięcznych, kwartalnych czy sukcesywnie w miarę wpływów podatku VAT z US.

### **Odpowiedź:**

Spłata kredytu na VAT będzie następowała sukcesywnie w miarę wpływów podatku VAT z US. Patrz odpowiedź na pytanie nr 074.

### **Pytanie nr 081**

Czy zaciągnięcie zobowiązań na w/w cel zostało ujęte w planie rzeczowo-finansowym na dany rok obrotowy?

### **Odpowiedź:**

Tak.

### **Pytanie nr 082**

Czy Zamawiający dysponuje Uchwałą Zgromadzenia Wspólników wyrażającą zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości wskazanej na zabezpieczenie? Prosimy o przedstawienie niniejszej uchwały lub wskazanie terminu, w którym Zamawiający taką uchwałę dostarczy.

### **Odpowiedź:**

Nie ma takiej potrzeby. Statut spółki pozwala Zarządowi spółki na wymienione czynności prawne.

## **Zestaw Nr 12**

### **Pytanie nr 083**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedkładanie w Banku nowej wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu co 3 lata w całym okresie kredytowania.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.





#### **Pytanie nr 084**

Czy Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości (z wyjątkiem nieruchomości gruntowych), obciążonej hipoteką na rzecz Banku, z rekomendowanym przez Bank Ubezpieczycielem, na warunkach wskazanych przez Bank, oraz dokonywać cesji wierzytelności z umowy ubezpieczenia, obowiązujących aż do całkowitej spłaty zobowiązań wobec Banku.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zobowiązuje się do zawarcia wymienionej umowy. Zamawiający informuje, że ubezpiecza cały majątek u Ubezpieczyciela wyłonionego zgodnie z ustawą Pzp. (patrz odpowiedź na pytanie nr 002 c). Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości będących przedmiotem zabezpieczenia spłaty kredytów w całym okresie kredytowania.

#### **Zestaw Nr 13**

#### **Pytanie nr 085**

Czy w nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 018 o wyrażeniu zgody na sfinansowanie inwestycji ze środków pożyczki EBI Zamawiający wyrazi zgodę na inspekcję w miejscu prowadzenia inwestycji w terminie uprzednio uzgodnionym z przedstawicielem Banku lub przedstawicielem EBI? Pragniemy nadmienić, że Państwa zgoda na przeprowadzenie inspekcji w miejscu prowadzenia inwestycji wiąże się z możliwością zaoferowania preferencyjnych warunków cenowych dla kredytu inwestycyjnego udzielonego ze środków Międzynarodowej Instytucji finansowej. Zgoda na inspekcję leży zatem w interesie publicznym, bowiem przyczynia się do obniżenia marży kredytowej, a tym samym obniżenia kosztu zamówienia i nie stanowi modyfikacji SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 4 pzp

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, mając na względzie możliwości uzyskania przez Banki preferencyjnych warunków cenowych dla kredytu inwestycyjnego, że wyjątkowo wyraża zgodę na inspekcję w miejscu prowadzenia inwestycji w terminie uprzednio uzgodnionym przez przedstawiciela EBI.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Tomasz Kłemann*