



MIEJSKIE WODOCIĄGI

Spółka z o.o.
89-600 CHOJNICE
Plac Piastowski 27 a
Tel 52 39-741-76 Fax 52 39-700-01
REGON 090117373 NIP 555-000-64-99

Chojnice, 2015-03-12

JRP-70/E/P/PK/12/

/2015

Wykonawcy wszyscy

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Udzielenie i obsługa kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie 22.000.000 PLN (słownie: dwadzieścia dwa miliony złotych 00/100) na częściowe pokrycie kosztów własnych w ramach Programu projektu dla realizacji zadania współfinansowanego przez Unię Europejską pod nazwą: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Chojnice” oraz kredytu w ramach otwartej linii kredytowej na wyodrębnionym rachunku do wysokości 6.000.000 PLN (słownie: sześć milionów złotych 00/100) na sfinansowanie płatności związanych z podatkiem VAT.”,

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) Miejskie Wodociągi Sp. z o.o. w Chojnicach, jako Zamawiający, udziela niniejszym odpowiedzi na zgłoszone pytania do treści SIWZ:

Zestaw Nr 07

Pytanie nr 070

W związku z potrzebą ustalenia wartości zabezpieczenia prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wynikających z zamieszczonych odpowiedzi do SIWZ z dnia 02-03-2015 (odp. Na pyt. 034 i 058), w których Zamawiający stwierdził, iż wartość zabezpieczenia będzie wynikać z nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach (działkach) przeznaczonych pod inwestycje, gdy tymczasem nieruchomości wymienione w SIWZ jako proponowane na zabezpieczenie nie są tożsame z nieruchomościami wskazanymi jako nieruchomości pod inwestycje wymienionymi w zezwoleniu budowlanym. Jedynie 4 działki wymienione w SIWZ są ujęte w zezwoleniu budowlanym. W tej sytuacji brak jest możliwości ustalenia wartości zabezpieczenia w oparciu o nakłady inwestycyjne. Należy zatem dostosować zabezpieczenie hipoteczne do nieruchomości ujętych w zezwoleniu budowlanym i wskazanie w SIWZ iż zabezpieczenie hipoteczne będzie ustanowione na tych działkach (objętych zezwoleniem budowlanym), prosimy także o wskazanie numerów Ksiąg Wieczystych obejmujących te działki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na inwestycję posiada dwa pozwolenia na budowę, to jest: pozwolenie nr AB.6740.1.968.2013 z dnia 23 stycznia 2013 roku i pozwolenie nr AB.6740.1.456.2013 z dnia 19 lipca 2013 roku – wymienione w pozwoleniach działki 1778/10, 339/8, 339/9 i 342/7 są w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego i zamieszczono je w załączniku nr 6. Oprócz w/w pozwoleń inwestycja posiada również dwa zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Zgłoszenie nr AB.6743.64.2014 z dnia 23 stycznia 2014 roku w zakresie konserwacji Strugi Jarcewskiej, remontów stawów ściekowych i remontu zjazdów publicznych obejmuje działki 325/1, 50/15, 16/1, 330/6, 329/1, 328/1, 326, 339/8 i 335/8, które są w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego i zostały wymienione

1

Roboty budowlane „Przebudowa i rozbudowa miejskiej oczyszczalni i przepompowni ścieków w Chojnicach wraz z budową nowych obiektów technologicznych” w ramach Projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Chojnice”



w załączniku nr 6. Natomiast zgłoszenie nr AB.6743.61.2014 z dnia 23 stycznia 2014 roku dotyczy remontu uzbrojenia technologicznego rurociągów tłocznych do oczyszczalni ścieków i nie obejmuje działek będących w naszym użytkowaniu. Zamawiający wskazuje numery Ksiąg Wieczystych obejmujących wymienione działki:

SL1C/00035370/2 działka nr 1778/10
SL1C/00035376/4 działka nr 329/1, 328/1, 339/8, 339/9
SL1C/00035377/1 działka nr 326, 342/7
SL1C/00036325/9 działka nr 50/15
SL1C/00036326/6 działka nr 325/1, 335/8
SL1C/00036328/0 działka nr 16/1
SL1C/00040335/3 działka nr 330/6

Pytanie nr 071

Dodatkowo prosimy o podanie wartości ewidencyjnej działki i urządzeń wymienionych w Księdze Wieczystej nr SL1C/00036328/0, która w całości ma stanowić zabezpieczenie kredytu obrotowego na VAT wraz z informacją czy ta nieruchomość objęta jest ubezpieczeniem. Jeśli tak to prosimy o wskazanie polisy ubezpieczeniowej i ewentualnego udziału w wartości kwoty ubezpieczenia tylko dla tej nieruchomości (na działce nr 16/1).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na działce ewidencyjnej nr 16/1 znajdują się urządzenia w postaci trzech stawów stabilizacyjnych do doczyszczania ścieków oraz ogrodzenie. Działka jest objęta polisą ubezpieczenia OC o sumie ubezpieczenia 1.00.000 zł (słownie: jeden milion złotych), a także ubezpieczeniem placu budowy przez Wykonawcę inwestycji. Wartość ewidencyjna działki według KST-karty środka trwałego na dzień 10.03.20105 r. wynosi 20734,70 zł. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 09.09.2013 r. wynosi 136051 zł.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Klemann